

ارض و عقار

"نشرة "أرض وعقار" هي دليل مبسط لكل المهتمين بالأراضي
الاستثمارية والمشاريع العقارية في سلطنة عمان.

تأتي هذه النشرة شهريا محملة بمجموعة اراضي جديدة وتشمل الفرص
الاستثمارية والمشاريع العقارية المتاحة في عمان، سواء للبيع أو
للتطوير."

ابريل ٢٠٢٤

1

فرصة لشراء مخطط سكني بالكامل بقلب بركاء

فرصة لشراء مخطط سكني بالكامل بقلب بركاء مقسم الى ٣٦ ارض سكنية بملكيات منفصلة.
فرصة استثمارية حصرية لبيع الاراضي المقسمة بأرباح مجزية جدا.

٣٦ قطعة ارض بمساحات تبدأ من ٦٠٠ متر الى ١,١٩١ متر

صافي مساحة ال ٣٦ قطعة: ٢٤,٥٣٢ متر مربع.

متوسط سعر الارض المطلوب لل ٦٠٠ متر ١٤,٠٠٠ الف ريال،
سعر للبيع الحالي بالمنطقة لنفس القطعة ٢٣,٠٠٠ الى ٢٥,٠٠٠ ريال عماني.

Click to reach

فرصة استثمارية حصرية في قلب بركاء

استثمر مره و اربح ٣٦ مره

الأرض تقدم فرصة ربحيه للمستثمرين لبيع الاراضي المقسمة بأرباح مجزية، استثمار اليوم في واحدة من أكثر المناطق رواجًا في بركاء

ارض سكنية مقسمة
الى ٣٦ قطعة ارض
بمساحات تبدأ من
٦٠٠ متر الى ١,١٩١ متر
للبيع بالكامل

- إجمالي مساحة الأرض: ٣٣,٣١٧ متر
مربع.
- صافي مساحة ال ٣٦ قطعة: ٢٤,٥٣٢
متر مربع.

استفد من
فرصة لن
تتكرر.



صحار

مسقط

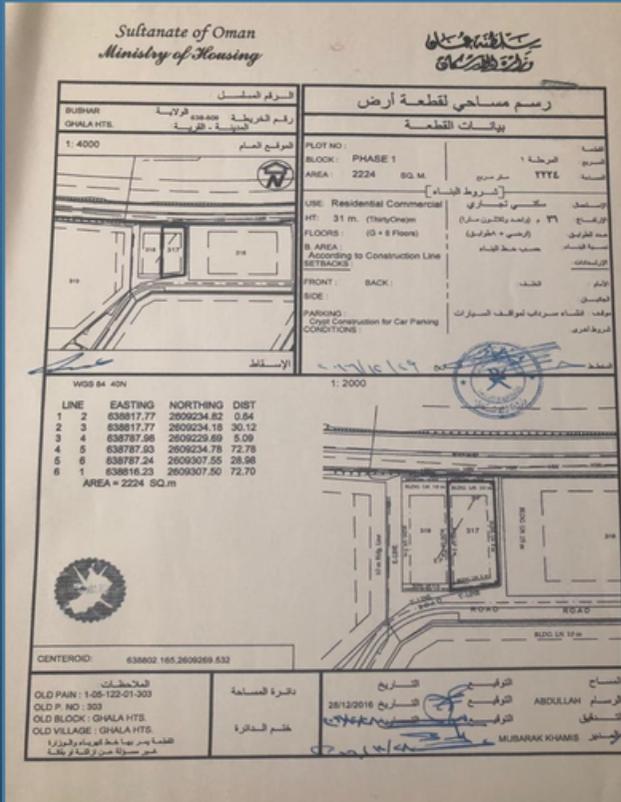
جسر بركاء

FEATURED PROPERTY



2

فرصة شراء ارض مباشرة على شارع السلطان قابوس فى موقع حيوي جدا



بوشر

مرتفعات غلا

المرحلة الأولى

المساحة: 2,224

سكني تجاري

أرضي +8+ بنت هاوس

الارتفاع: 31م

هذه الفرصة متاحة للمطورين الجادين فقط المبنى حاصل على الموافقات الكاملة والرسومات والتصاريح اللازمة للبناء من اليوم الأول

Click to reach

العذبية

شارع السلطان قابوس

الطيران القطري

Ghala heights Complex

فندق الموفينبيك

الارض

3

الخوير

ارض سكني و تجاري
للبيع

مساحة الارض ٣,٠٤٠ متر مربع

ارضى + ٧ + بنت هاوس

موقع متميز جدا و حيوي
يوجد ترخيص فندقAl Khuwair Land
Details

Wilayat: Bausher

City: Al Khuwair

Plot: 2112

Area: 3,048 SQM

Block: Phase 2

USE: Res/Comm

Height: 27M.

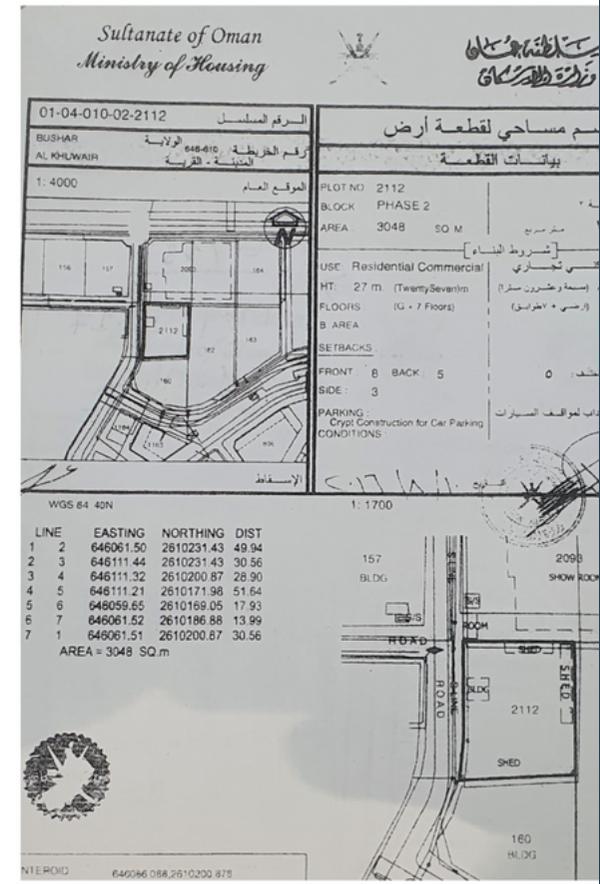
Floors: G+7+PH

Set Backs

Front: 8M

Sides: 3M

Back: 5M



Click to reach

Sultan Qaboos St.



4

الخوير ٣٣

للبيع

ارض سكني، تجاري و سياحي
في موقع متميز بالخوير ٣٣

٦,٠٠٠ آلاف متر مربع
مفتوحة على ثلاثة جهات

Al Khuwair land details

Wilayat	Bausher	Setbacks
City	Al Khuwair	Back: 3M
Plot #	712	Front: 15M
Area	6,000	Sides: 3M
Block	Area 33	AVG BU AREA: 60%
Use	Res/Comm/Tourism	
Height	27M	
Floors	G+7 floors	

[Click to reach](#)

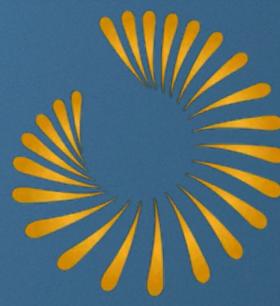
الأرض

حديقة عامه

مسجد سعيد بن تيمور



5



MUSCAT HILLS



Click to reach



**Residential
Commercial land
G+7
SQM 5,800**

ITC | Freehold Property
Residency for owners
تملك اجانب

**ارض سكني تجاري
ارضى + 7
5,800 متر**



CONTACT US

